

## Anmeldedaten

### Anmeldung

Unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) können Sie sich mithilfe der Angebotsnummer [LEG000131] direkt zu dieser Veranstaltung anmelden.

### Teilnehmerpreis

2.940,00 €

### Ansprechpartner



**Nina Marwig**  
EBZ Akademie  
T +49 234 9447-575  
F +49 234 9447-599  
akademie@e-b-z.de  
www.ebz-training.de

**Dozenten, u.a.**  
**Massimo Füllbeck**  
EBZ Fachtrainer Immobilienverwaltung

**Catherine Hahne**  
Leiterin Unternehmenssteuerung  
meravis Immobiliengruppe

**Dipl.-Ing. Meike Riedesel-Nüßgen**  
Prokuristin enlwohnen GmbH

**Christian Seip**  
Abteilungsleitung Hausbewirtschaftung Baugenossenschaft Bochum eG

## Anfahrt

### ÖPNV

Ab Bochum Hauptbahnhof Bus 354 Richtung Munscheider Str. bis Haltestelle Springorum oder Bus 394 Richtung Narzissenstr. bis Haltestelle Springorum.

### PKW über die A40 kommend

Bei Ausfahrt Bochum-Harpen (37) Richtung Bochum-Harpen/ -Gerthe/ -Altenbochum fahren, weiter auf die A448 bis Ausfahrt Bochum-Linden/ -Dahlhausen/ -Weimar, abbiegen in die Wasserstraße, dann in die Springorumallee.

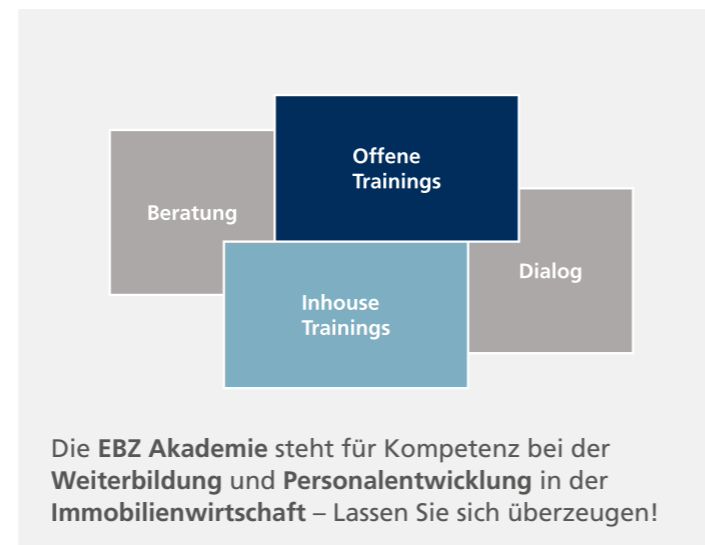
Eine Anfahrtsskizze und nähere Informationen über das EBZ erhalten Sie unter [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

## Information

### Der neue Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer [LEG000131] erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de). Der neue EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen



[LEG000131]

## Immobilienkaufmann/-frau (IHK/EBZ) Distance Learning

### Zertifikatslehrgang



# Immobilienkaufmann/-frau (IHK/EBZ)

## In 24 Monaten zum Erfolg!

Als Pendant oder Ergänzung zur klassischen dualen Berufsausbildung bietet die EBZ Akademie den Zertifikatslehrgang Immobilienkaufmann/-frau an und kann dabei auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit mehreren tausend Absolventen zurückblicken.

Der Zertifikatslehrgang ist auch für viele Seiteneinsteiger in die Branche eine attraktive Fortbildungsmöglichkeit, umfasst der Lehrgang doch das gesamte immobilienwirtschaftliche Curriculum, das in der Berufsausbildung gelehrt wird.



## Zielgruppe

Quereinsteiger und Mitarbeiter aus allen Teilbranchen, u.a.

- Wohnungsunternehmen
- Immobilienmakler
- Gewerbeimmobilienverwalter
- Wohnimmobilienverwalter
- private Vermieter
- Bauträger und Projektentwickler
- Auszubildende

## Lehrgangsstruktur

<b>Start</b>	01.04.2020 in Bochum 01.10.2020 in Bochum, Hannover und München
<b>Dauer</b>	24 Monate mit 24 Studienbriefen und 18 Tagen Präsenzunterricht
<b>Preis</b>	2.940,00 € (monatlich zahlbar)
<b>Veranstaltungsorte</b>	<b>Bochum:</b> EBZ -Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Springorumallee 20, 4795 Bochum <b>München:</b> gtw-Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft GmbH, Westendstr. 179, 80686 München <b>Hannover:</b> 123Tareta, Spichernstr. 11b, 30161 Hannover
<b>Staatliche Förderung</b>	Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. <a href="https://www.weiterbildungsberatung.nrw/foerderung/bildungsscheck">https://www.weiterbildungsberatung.nrw/foerderung/bildungsscheck</a> Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt! Eine Übersicht zu möglichen Förderungen finden Sie auf unserer Homepage: <a href="https://www.e-b-z.de/fachbereiche/ebz-akademie/wir-ueber-uns/bildungsfoerderung.html">https://www.e-b-z.de/fachbereiche/ebz-akademie/wir-ueber-uns/bildungsfoerderung.html</a>

# Immobilienkaufmann/-frau (IHK/EBZ)

## Vorteile

Als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft können wir unseren Teilnehmern einige Extras bieten:

- Der bundesweit einzige Fernlehrgang für angehende Immobilienkaufleute bereitet Sie mittels einer internen EBZ-Abschlussprüfung auf die Prüfung von der IHK vor
- Der Lehrgang qualifiziert Sie für viele Tätigkeiten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Mit Ihrer Lehrgangsteilnahme erhalten Sie Zugriff auf kostenfreie Kooperationsangebote der **Zeit Akademie (Digitale Revolution)** sowie auf die Datenbank **Haufe VerwalterPraxis Professional**
- Die Präsenzunterrichtsphasen decken einerseits das IHK-Curriculum ab und integrieren andererseits weiterführende Inhalte wie Bau- und Gebäudetechnik, Digitalisierung und Kommunikationsworkshops

- Sie erhalten Zugriff auf drei ergänzende Selbstlernhefte:
  - **Methodentraining zum selbstorganisierten Lernen und rechtliche Grundlagen**
  - **Grundlagen des Kaufmännischen Rechnens und Statistik**
  - **Wie die Digitalisierung die Immobilienwirtschaft verändert**
- Unsere Trainer garantieren einen hohen Praxisbezug
- Lehrgangsbegleitende **Webinare**
- **20% Rabatt** auf Qualifizierungsprogramme, **50% Rabatt** auf alle Bildungsangebote der EBZ Akademie (außer Zertifikatslehrgänge) innerhalb von **36 Monaten** nach Lehrgangstart
- Sie können die Präsenzphasen an den drei **Regionalstandorten** in Bochum, Hannover und München besuchen



## Lehrgangsinhalte

- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Werteströme und Werte erfassen
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Berufsausbildung mitgestalten
- Grundstücke erwerben
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und entwickeln
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren
- Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen
- Jahresabschlussarbeiten
- Bau- und Gebäudetechnik
- Digitalisierung



**EBZ**  
Akademie

# Immobilienkaufmann/frau (EBZ/IHK) Distance Learning

Start: 01. Oktober 2020  
In Bochum, München, Hannover



**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

# Inhaltsverzeichnis

1	Qualitätsstandards .....	2
2	Lehrgangsziele.....	2
3	Lehrgangsinhalte .....	3
4	Zielgruppen und Teilnahmevoraussetzungen .....	3
5	Lehrgangsform und Verlauf .....	4
6	Inhaltliche und zeitliche Gliederung des Lehrgangs .....	4
7	Lehrgangsabschlüsse .....	9
8	Unterrichtsorte .....	9
9	Kosten .....	10
10	Online-Fachwissen für die Verwalterpraxis .....	11
11	Lehrbücher .....	12
12	Anmeldung und Information.....	12
13	Widerrufsbelehrung.....	12

## 1) Qualitätsstandards

### Zertifizierung nach DIN ISO 29 990

Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School haben die Zertifizierung nach DIN ISO 29 990 erhalten. Die anspruchsvolle internationale Norm ist ein Servicestandard für Lerndienstleistungen und gleichzeitig ein Qualitätsmanagementsystem für Lerndienstleister in der Aus- und Weiterbildung.



Dass das EBZ die ISO-Norm vollumfänglich erfüllt, bestätigt nun nach eingehender Prüfung die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen GmbH). Die Zertifizierung erstreckt sich auf das EBZ Berufskolleg, die EBZ Akademie sowie die EBZ Business School und damit ausnahmslos auf alle Bildungsangebote des Hauses.

### Zulassung durch die Zentralstelle für Fernunterricht

Dieser Fernunterricht ist von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht unter der Zulassungsnummer 7212310 zugelassen.



## 2) Lehrgangsziele

Der zweijährige Fernunterricht bereitet Sie auf zwei Abschlussprüfungen vor:

- Institutsinterne Prüfung
- Externenprüfung Immobilienkaufmann/-frau (IHK)

Bitte beachten Sie, dass wir Sie nur auf die IHK-Prüfung vorbereiten können, die Durchführung der IHK-Prüfung und auch Ihre Zulassung zur IHK-Prüfung ist die autonome Entscheidung der zuständigen IHK. Im Normalfall ist die IHK zuständig, in deren Kammerbezirk Sie wohnen oder arbeiten.

### 3) Lehrgangsinhalte

Lehrgangsinhalte sind die Abschlussqualifikationen im Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau, die im Rahmen der 13 Lernfelder zuzüglich Wahlqualifikationen vermittelt werden:

#### Lernfelder

- I **Das Immobilienunternehmen repräsentieren**
- II **Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren**
- III **Wohnräume vermieten**
- IV **Wohnräume verwalten und Bestände pflegen**
- V **Gewerbliche Objekte bewirtschaften**
- VI **Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten**
- VII **Grundstücke erwerben und entwickeln**
- VIII **Bauprojekte entwickeln und begleiten**
- IX **Wohnungseigentum begründen und verwalten**
- X **Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln**
- XI **Immobilien finanzieren**
- XII **Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen**
- XIII **Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen**

#### Wahlqualifikationen

- (1) Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- (2) Gebäudemanagement
- (3) Maklergeschäft
- (4) Bauprojektmanagement
- (5) WEG

Aus den 5 Wahlqualifikationen wählen Sie im Laufe des 2. Jahres zwei aus.

Der Fernlehrgang Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) deckt sämtliche Inhalte des IHK-Rahmenlehrplanes ab.

Die Englischinhalte sind zwar Gegenstand des Rahmenlehrplans Immobilienkaufmann/-frau (IHK), werden aber weder in der institutsinternen noch in der IHK-Prüfung abgefragt.

### 4) Zielgruppen und Teilnahmevoraussetzungen

Der Lehrgang „Immobilienkaufmann/-frau“ richtet sich an:

- Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in immobilienwirtschaftlichen Unternehmen, welche die Externenprüfung nach § 45 Abs. 2 Berufsbildungsgesetz bei der Industrie- und Handelskammer anstreben
- Auszubildende der Immobilienwirtschaft, die den Fernunterricht und die institutsinterne Prüfung als zusätzliches Angebot zur Verbesserung der eigenen Prüfungssituation ansehen.
- Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aus der Immobilienwirtschaft, die bisher nur in technischen Abteilungen gearbeitet haben bzw. aus anderen Branchen kommen, und die institutsinterne Prüfung anstreben

## 5) Lehrgangsform und Verlauf

Sie sollten bei diesem Fernunterrichtslehrgang nicht an Ihre Schulzeit zurückdenken. Bei uns können Sie selbst bestimmen, wann und wo Sie lernen möchten. Beim Fernunterricht steht das selbst organisierte und aktive Lernen im Vordergrund.

Deshalb wird das Thema eines Studienbriefes in praxisbezogenen Fallsituationen, sog. Lernsituationen, dargestellt. Die Lernsituationen bearbeiten Sie mit Hilfe des Studienbriefes und weiteren von uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Ein Feedback zu den von Ihnen erarbeiteten Lösungen erhalten Sie im Brief selbst in Form einer Musterlösung, in der nächsten Präsenz oder durch einen Mitarbeiter des EBZ. Letzteres ist bei jenen Lernsituationen der Fall, die zur Korrektur auf moodle eingestellt und durch einen Korrektor benotet werden.

Als wöchentliche Studienzeit sollten Sie zehn bis zwölf Stunden einplanen.

Während der häuslichen Arbeit werden Sie nicht von uns alleine gelassen. Inhaltliche Fragen können über unsere Lernplattform (moodle) an die Autoren der Studienbriefe, organisatorische Fragen an den/die Betreuer/in eingestellt werden. Die Internetlernplattform bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, sich mit den anderen Teilnehmern/innen via Forum, Chat oder E-Mail auszutauschen.

Ergänzt werden die häuslichen Selbstlernphasen durch insgesamt 13 geblockte Präsenztage. Die Präsenzphasen dienen der Reflektion und Vertiefung des durch die Studienbriefe erworbenen Wissens sowie der Prüfungsvorbereitung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der Durchführung von Teambesprechungen und Kundengesprächen, die Gegenstand der mündlichen Abschlussprüfungen (institutsinterne Prüfung und IHK-Prüfung) sind. Die regelmäßige Teilnahme an den Präsenzphasen ist daher Voraussetzung für das Erreichen des Lehrgangziels, da viele auf der Ebene der Human- und Sozialkompetenz angesiedelten Lernziele alleine durch die Studienbriefe nicht abgebildet werden können.

Nach dem ersten Studienjahr können Sie Ihren Leistungsstand im Rahmen einer Zwischenprüfung überprüfen. Die Teilnahme an der Zwischenprüfung ist freiwillig.

Am Lehrgangsende werden Sie in fünf weiteren Präsenztagen gezielt auf die im Anschluss stattfindenden Abschlussprüfungen (institutsinterne Prüfung und IHK-Prüfung) vorbereitet.

## 6) Inhaltliche und zeitliche Gliederung des Lehrgangs

Der Lehrgang startet im Oktober 2020. Die Regelstudienzeit von 24 Monaten dürfen Sie zweimal um sechs Monate kostenlos überschreiten.

Zeitliche Abfolge der Studienbriefe und Präsenzen im Fernlehrgang „Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK)“:

	EBZ Bochum	gtw Weiterbildung München*	Schulungsort Hannover*
Präsenzphase 1 Kick Off	01.10.2020	27.11.2020	29.09.2020

01.10.	Studienbrief 1: Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kaufmännisches Rechnen</li> <li>▪ Methodentraining zum selbstorganisierten Lernen</li> <li>▪ Grundlagen für die Arbeit im Ausbildungsbetrieb</li> <li>▪ Rechtsgrundlagen nach dem BGB</li> </ul>			
01.11.	Studienbrief 2: Immobilienunternehmen repräsentieren (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geschäftsfelder von Immobilienunternehmen</li> <li>▪ Volkswirtschaftliche Bedeutung von Immobilienunternehmen</li> <li>▪ Unternehmensziele und Unternehmensleitbild</li> </ul>			
01.12.	Studienbrief 3: Immobilienunternehmen repräsentieren (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unternehmensformen</li> <li>▪ Aufbauorganisation in Immobilienunternehmen</li> <li>▪ Gründung eines Immobilienunternehmens</li> </ul>			
01.01.	Studienbrief 4: Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inventar und Bilanz</li> <li>▪ Erfolgskonten, Bestandskonten</li> <li>▪ Kontenrahmen der Immobilienwirtschaft</li> <li>▪ Umsatzsteuer</li> </ul>			
01.02.	Studienbrief 5: Wohnräume vermieten (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strukturmerkmale von Wohnungsmärkten</li> <li>▪ Marketingkonzept für Neubauwohnungen</li> <li>▪ Wohnungsprofil: Freifinanzierte und preisgebundene Wohnungen</li> <li>▪ Vermietungsprozess</li> </ul>			
01.03.	Studienbrief 6 : Wohnräume vermieten (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miet- und Nutzungsverträge</li> <li>▪ Vermietungsgespräche</li> <li>▪ Wohnungsübergabe</li> <li>▪ Datenschutz- und Datensicherheit bei der Wohnraumvermietung</li> </ul>			
<b>Präsenzphase 2</b>		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;"><b>Bochum</b> 04.-06.02.2021</td> <td style="width: 33%;"><b>München*</b> 11.-13.03.2021</td> <td style="width: 33%;"><b>Hannover</b> 18.-20.02.2021</td> </tr> </table>	<b>Bochum</b> 04.-06.02.2021	<b>München*</b> 11.-13.03.2021	<b>Hannover</b> 18.-20.02.2021
<b>Bochum</b> 04.-06.02.2021	<b>München*</b> 11.-13.03.2021	<b>Hannover</b> 18.-20.02.2021			
01.04.	Studienbrief 7: Wohnräume verwalten und Bestände pflegen (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Möglichkeiten der Mietzahlung und Buchung von Mieteingängen</li> <li>▪ Erstellung und Buchung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen</li> <li>▪ Grundsteuer</li> <li>▪ Einsparung von Betriebskosten</li> </ul>			
01.05.	Studienbrief 8: Wohnräume verwalten und Bestände pflegen (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Versicherungen in der Bestandswirtschaft</li> <li>▪ Schadensfälle bearbeiten und Wartungsaufgaben</li> <li>▪ Mietpreisänderungen</li> </ul>			
01.06.	Studienbrief 9: Wohnräume verwalten und Bestände pflegen (Teil 3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernisierung</li> <li>▪ Mietvertragsverletzungen</li> <li>▪ Soziales Management</li> <li>▪ Beendigung von Mietverhältnissen</li> </ul>			



01.07.	Studienbrief 10: Gewerbliche Objekte bewirtschaften	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lebenszyklen gewerblicher Objekte</li> <li>■ Vermietungsprozess bei Gewerbeimmobilien</li> <li>■ Nebenkosten und Serviceeinrichtungen</li> <li>■ Flächenbewirtschaftung</li> </ul>			
01.08.	Studienbrief 11: Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beteiligte an der Berufsausbildung im Dualen System</li> <li>■ Berufsausbildungsvertrag</li> <li>■ Rechtliche Rahmenbedingungen der Berufsausbildung</li> <li>■ Soziale Sicherungssysteme</li> <li>■ Entgeltabrechnung</li> <li>■ Betriebliche und außerbetriebliche Arbeitnehmermitbestimmungsrechte</li> </ul>			
<b>Präsenzphase 3</b>		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;"><b>Bochum</b> 26.-28.08.2021</td> <td style="width: 33%;"><b>München*</b> 16.-17.09.2021</td> <td style="width: 33%;"><b>Hannover</b> 19.-21.08.2021</td> </tr> </table>	<b>Bochum</b> 26.-28.08.2021	<b>München*</b> 16.-17.09.2021	<b>Hannover</b> 19.-21.08.2021
<b>Bochum</b> 26.-28.08.2021	<b>München*</b> 16.-17.09.2021	<b>Hannover</b> 19.-21.08.2021			
01.09.	Studienbrief 12: Grundstücke erwerben und entwickeln (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Markt- und Standortanalyse</li> <li>■ Grundbuch, Baulast</li> <li>■ Erwerb durch Grundstückkaufvertrag</li> </ul>			
01.10.	Studienbrief 13: Grundstücke erwerben und entwickeln (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Grunderwerbssteuer</li> <li>■ Buchung eines Grundstückkaufvertrages</li> <li>■ Erwerb eines Erbbaurechts</li> <li>■ Erwerb im Rahmen einer Zwangsversteigerung</li> </ul>			
01.11.	Studienbrief 14: Bauprojekte entwickeln und begleiten (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Am Baubeteiligte Personen</li> <li>■ Rechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben</li> <li>■ Nutzungskonzepte für Immobilien</li> <li>■ Baugenehmigung</li> </ul>			
01.12.	Studienbrief 15: Bauprojekte entwickeln und begleiten (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Planung und Realisierung von Bauvorhaben</li> <li>■ Risikopotenziale bei der Durchführung von Bauvorhaben</li> <li>■ Versicherungen in der Bauphase</li> </ul>			
01.01.	Studienbrief 16: Wohnungseigentum begründen und verwalten (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Begründung von Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>■ Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung</li> <li>■ Mieterrechte bei Umwandlung in Wohneigentum</li> </ul>			
01.02.	Studienbrief 17: Wohnungseigentum begründen und verwalten (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und deren Rechte und Pflichten</li> <li>■ Aufgaben eines WEG-Verwalters</li> <li>■ Funktion eines Verwaltungsbeirats</li> <li>■ Vorbereitung und Durchführung einer Eigentümerversammlung</li> <li>■ Wirtschaftspläne, Jahresabrechnung, Rechnungslegung</li> </ul>			

<b>Präsenzphase 4</b>		<b>Bochum</b> <b>10.-12.02.2022</b>	<b>München*</b> <b>24.-26.03.2022</b>	<b>Hannover</b> <b>03.-05.03.2022</b>
1.03.	Studienbrief 18: Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Leistungsarten und Leistungsbereiche von Maklerunternehmen</li> <li>▪ Objekt- und Kundenakquise</li> <li>▪ Wertermittlung</li> <li>▪ Maklervertrag</li> <li>▪ Objektvermittlung</li> <li>▪ Kommunikationsmittel eines Maklers</li> </ul>		
01.04.	Studienbrief 19: Immobilienfinanzierung (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rentabilitätsrechnung bei Wohn- und Gewerbeimmobilien</li> <li>▪ Besteuerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien</li> <li>▪ Immobilienrelevante Finanzierungsinstrumente</li> <li>▪ Planung und Organisation einer Immobilienfinanzierung</li> <li>▪ Immobilienrelevante Kreditsicherheiten</li> <li>▪ Umschuldung eines Immobilienkredits</li> </ul>		
01.05.	Studienbrief 20: Immobilienfinanzierung (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bauträgerfinanzierung</li> <li>▪ Bausparfinanzierung</li> <li>▪ Immobilienfonds</li> <li>▪ Öffentliche Förderung von Miet- und Genossenschaftswohnungen</li> <li>▪ Finanzierungsmöglichkeiten im Rahmen der Eigenheimförderung</li> </ul>		
	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen (Teil 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnungswirtschaft und Soziale Marktwirtschaft</li> <li>▪ Preisbildung, Angebot und Nachfrage auf Wohnungsmärkten</li> </ul>		
<b>Präsenzphase 5</b>		<b>Bochum</b> <b>19.-21.05.2022</b>	<b>München*</b> <b>28.-30.07.2022</b>	<b>Hannover</b> <b>16.-18.06.2022</b>
01.06.	Studienbrief 21: Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen (Teil 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ursachen konjunktureller Entwicklungen</li> <li>▪ Ziele, Maßnahmen und Grenzen der Wirtschaftspolitik</li> <li>▪ Vorgaben staatlicher Umweltpolitik bei Entscheidungen in Unternehmen</li> <li>▪ Auswirkungen fiskal- und geldpolitischer Maßnahmen auf Investitionsentscheidungen in Immobilienunternehmen</li> <li>▪ Vorgaben staatlicher Wohnbaupolitik bei Entscheidungen in Unternehmen</li> </ul>		
01.07.	Studienbrief 22: Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jahresabschluss</li> <li>▪ Kosten- und Leistungsrechnung</li> </ul>		

- 01.08. Studienbrief 23/24:  
Wahlqualifikationen
- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
  - Gebäudemanagement
  - Maklergeschäft
  - Bauprojektmanagement
  - WEG

<p><b>Abschlusswoche Bochum</b> 19. bis 24.09.2022</p>	<p><b>Schriftliche Prüfungen:</b> Immobilienwirtschaft Kaufmännische Steuerung und Kontrolle Wirtschaft und Sozialkunde</p> <p><b>Mündliche Prüfung:</b> Team-/Kundengespräch</p>
<p><b>Abschlusswoche München*</b> 17. bis 22.10.2022</p> <p>04.11.2022</p>	<p><b>Schriftliche Prüfungen:</b> Immobilienwirtschaft Kaufmännische Steuerung und Kontrolle Wirtschaft und Sozialkunde</p> <p><b>Mündliche Prüfung:</b> Team-/Kundengespräch</p>
<p><b>Abschlusswoche Hannover*</b> 16. bis 21.01.2023</p>	<p><b>Schriftliche Prüfungen</b> Immobilienwirtschaft Kaufmännische Steuerung und Kontrolle Wirtschaft und Sozialkunde</p> <p><b>Mündliche Prüfung</b> Team-/Kundengespräch</p>
<p><b>IHK-Prüfung</b></p> <p>*bei entsprechender Nachfrage</p>	<p><b>Schriftliche Prüfung bundeseinheitlich</b> November/Dezember 2022**</p> <p><b>Mündliche Prüfung (je nach IHK unterschiedlich)</b></p>

Änderungen vorbehalten.

\* bei entsprechender Nachfrage. Änderungen möglich.

\*\* Angabe ohne Gewähr. Bitte prüfen unter: <http://www.ihk-aka.de/aktuelles/termine/ap>

## 7) Lehrgangsabschlüsse

### Institutsinterne Abschlussprüfung

Die Prüfung ist in insgesamt vier Prüfungsteile gegliedert und besteht aus drei Klausuren, die sich auf die 24 Studienbriefe beziehen.

Die institutsinterne Prüfung entspricht im Aufbau, in der Struktur und im Anspruchsniveau der IHK-Abschlussprüfung. Voraussetzung für die Teilnahme an der Abschlussprüfung ist, dass die Teilnehmer folgende Bedingungen erfüllen:

Zur Prüfung ist zugelassen, wer am zweijährigen Fernunterricht mit Erfolg teilgenommen hat. Mit Erfolg hat ein Teilnehmer am Fernunterricht teilgenommen, wenn er mindestens 22 Lernsituationen zur Korrektur eingesandt hat, von denen mindestens 18 mit ausreichend bewertet wurden.

Bei Bestehen der Abschlussprüfung erhalten die Teilnehmer ein Lehrgangszeugnis.

### IHK-Abschlussprüfung

Unter bestimmten formalen Voraussetzungen können sie sich im Anschluss an die institutsinterne Prüfung der IHK-Prüfung stellen. Über die Zulassung entscheidet die örtliche IHK, in deren Kammerbezirk Sie arbeiten oder wohnen.

Die Zulassung ist im Berufsbildungsgesetz geregelt. Zur Prüfung sind im Wesentlichen zugelassen

- Auszubildende des Berufsbildes Immobilienkaufmann/-frau
- Seiteneinsteiger (§ 45 Berufsbildungsgesetz)

#### Auszug aus § 45 Berufsbildungsgesetz

Zur Abschlussprüfung ist auch zugelassen, wer nachweist, dass er mindestens das Eineinhalbfache der Zeit, die als Ausbildungszeit vorgeschrieben ist, in dem Beruf tätig gewesen ist, in dem die Prüfung abgelegt werden soll – hier 3 Jahre x 1,5 = 4,5 Jahre. Als Zeiten der Berufstätigkeit gelten auch Ausbildungszeiten in einem anderen, einschlägigen Ausbildungsberuf. Vom Nachweis der Mindestzeit nach Satz 1 kann abgesehen werden, wenn durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft gemacht wird, dass der Bewerber oder die Bewerberin die berufliche Handlungsfähigkeit erworben hat, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigt.

### Teilnahmebescheinigung

Der Lehrgang kann auch ohne Abschlussprüfung beendet werden. Dann erhalten Sie von uns eine Teilnahmebescheinigung. Aufgrund der Bewertung der eingesandten Korrekturaufgaben wird die Teilnahmebescheinigung mit folgender Bewertung ausgestellt:

- mit Erfolg teilgenommen | mit gutem Erfolg teilgenommen | mit sehr gutem Erfolg teilgenommen.

## 8) Unterrichtsorte

**Bochum:** Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Springorumallee 20, 44795 Bochum

**München:** gtw-Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft GmbH, Westendstr. 179, 80686 München\*

**Hannover:** 123Tareta, Spichernstr. 11b, 30161 Hannover\*

\*bei entsprechender Nachfrage

## 9) Kosten

Die monatliche Lehrgangsgebühr beträgt für den zweijährigen Fernlehrgang 122,50 €. Dies entspricht einem Gesamtbetrag von **2.940,00 €** (24 Monate x 122,50 €). Die monatliche Lehrgangsgebühr ist am Ende eines jeden Monats zu entrichten. Der Lehrgang kann zweimal kostenfrei um sechs Monate verlängert werden. Ab einer dritten Verlängerung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 100,00 € pro Verlängerung.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Unterkunft und Verpflegung während der Teilnahme an den Präsenzen nicht in den Gebühren enthalten sind. Die Kosten dafür richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Eine Unterbringungsmöglichkeit ist im Campus-Gästehaus des EBZ in Bochum möglich. Weitere Kosten werden Ihnen beim Kauf der Lehrbücher sowie durch das Ausdrucken der monatlich über unsere Lernplattform „moodle“ bereitgestellten Studienbriefe entstehen.

### Bildungsurlaub

Das Qualifizierungsprogramm ist als anerkannte Bildungsveranstaltung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. Arbeitnehmerweiterbildungsgesetz (AWbG) genehmigt worden (Aktenzeichen 49.3).

Das bedeutet, dass Sie für die Präsenzphasen Bildungsurlaub bei Ihrem Arbeitgeber beantragen können. Bei einer Vollzeitbeschäftigung stehen Ihnen pro Kalender-jahr 5 Tage Bildungsurlaub zu. Diese Regelung gilt für NRW.

Für Regelungen in anderen Bundesländern sprechen Sie uns bitte an.

### Bildungsscheck

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen.

Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. <http://www.bildungsscheck.nrw.de>

Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!

### Bildungsprämie

Teilnehmer aus anderen Bundesländern können unter bestimmten Voraussetzungen eine Bildungsprämie in Höhe von 500,00 € oder andere bundeslandesspezifische Bildungsförderungen in Anspruch nehmen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Unterkunft und Verpflegung während der Teilnahme an den Präsenzen nicht in den Gebühren enthalten sind. Die Kosten dafür richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Eine Unterbringungsmöglichkeit ist im Campus-Gästehaus des EBZ in Bochum möglich.

<https://www.e-b-z.de/tagungshotel/campushotel.html>

## Ermäßigung bei anderen EBZ-Weiterbildungen

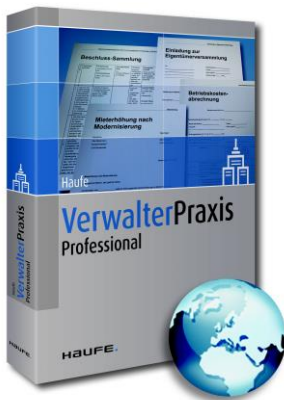
Als Deutschlands größte Bildungseinrichtung in der Immobilienwirtschaft bieten wir unseren Teilnehmern des Zertifikatslehrganges Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK)-Distance Learning einige Extras:

50 % Rabatt auf alle Bildungsangebote der EBZ Akademie (außer Zertifikatslehrgängen), 20 % Rabatt auf alle Qualifizierungsprogramm innerhalb von 36 Monaten nach Lehrgangsstart

50 % Rabatt auf die Teilnahme an unserer jährlichen Mietrechtstagung

## 10) Online-Fachwissen für die Verwalterpraxis

Das EBZ kooperiert im Lehrgangsbereich auf der Ebene der Immobilienverwaltung mit Haufe. Alle Teilnehmer erhalten für 12 Monate den einen kostenfreien Zugang zur Online-Fachdatenbank „VerwalterPraxis Professional“. Die Nutzungsdauer ist auf 12 begrenzt und bedarf keiner Kündigung. Alle Teilnehmer werden zu Lehrgangsbeginn darüber benachrichtigt und können dann darüber entscheiden, ob eine Lizenz gewünscht wird.



### Produktbeschreibung: Haufe VerwalterPraxis Professional

Die professionelle Komplett-Lösung für Ihre Immobilienverwaltung

### Mehr Sicherheit und Effizienz für die ambitionierte Immobilienverwaltung

Ob Wohnraum- und Gewerbemiete, Wohnungseigentum oder Immobiliensanierung – hier finden Sie zu allen Disziplinen der Immobilienverwaltung genau das passende Praxis-Know-how mit umfangreichen Inklusiv-Services.

### Ihre Inhalte im Überblick

- Alle Disziplinen der Immobilienverwaltung in einer Online-Wissensdatenbank vereint:
  - Alles zur Praxis der Miet- und WE-Verwaltung von A wie Abmahnung über Eigentümersammlung und Jahresabrechnung bis Z wie Zeitmietverträge
  - Umfassendes Rechtswissen rund um das Wohnungseigentum, dazu über 4.000 Entscheidungsbesprechungen von WE-Experte Dr. Deckert seit 1982 sowie komfortable Datenbank mit mehr als 300 Gesetzestexten
  - Sicheres Fachwissen für die rechtliche & kaufmännische Praxis von gewerblichen Objekten, u.a. für marktgerechte Angebote, wasserdichte Verträge oder minimales Haftungsrisiko
  - Technisches Grundlagenwissen zur Immobiliensanierung sowie im Umgang mit Architekten, Handwerkern, Bauunternehmen, Mietern und Rechtsbeiständen
- Mit „Verwalter-Brief“ von Profi Richard Kunze, der 10x im Jahr kompakt über die wichtigsten Verwaltungsthemen informiert.
- Komfortable Arbeitshilfen für jede Verwalteraufgabe: Zeitsparende Tools, über 70 fertig formulierte Musterbeschlüsse, farbige Schadensbilder zu häufigen Sanierungsfällen, Musterverträge und -klauseln, praktische Rechner und übersichtliche Tabellen sowie direkt einsetzbare Musterklagen und -anträge.

## Die besonderen Vorteile

- Inklusive Online-Seminare
- Kostenfreie Online-Seminare gibt es zu aktuellen Änderungen & Brennpunktthemen mit Zugriff auf die Videoaufzeichnungen aller Seminare sowie Teilnehmer-Zertifikat und komplette Schulungsunterlagen.
- Experten- und Anwaltshotline
- Jeden Freitag von 14 bis 18 Uhr stehen Experten Rede und Antwort.
- Direkter Kontakt zur Fachredaktion
- Die Redaktionssprechstunde bietet die Möglichkeit, Fragen direkt mit der Fachredaktion zu klären.
- Online-Version
- Die Online-Version wird ständig aktualisiert und mit neuestem Wissen versehen.

## 11) Lehrbücher

Für die Bearbeitung der Studienbriefe empfehlen wird Ihnen, folgende Gesetzbücher anzuschaffen:  
(Angaben vorbehaltlich Änderungen durch den Verlag):

BauGB-Baugesetzbuch aktuelle Auflage Beck-Texte im Dtv-Verlag	€ 7,90
BGB-Bürgerliches Gesetzbuch aktuelle Auflage Beck-Texte im Dtv-Verlag	€ 5,00
HGB-Handelsgesetzbuch aktuelle Auflage Beck-Texte im Dtv-Verlag	€ 4,90
Mietrecht-MietR aktuelle Auflage Beck-Texte im Dtv-Verlag	€ 7,00

## 12) Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter  
»[Online-Anmeldung](#)« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Nina Marwig

Telefon: 0234 / 9447-575

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)



## 13) Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Darüber hinaus erhalten Sie als freiwillige Zusatzleistung vom EBZ weitere 14 Tage Zeit, um unsere Leistungen und den Service in aller Ruhe zu testen. Das Widerrufsrecht beginnt am Tag des Vertragsschlusses. Dies ist Tag der Zusendung der Login-Daten für die webbasierte Lernplattform des EBZ bzw. der Freischaltung des Kurses auf der webbasierten Lernplattform des EBZ

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

#### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Fernunterrichtsvertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.)

An

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20

44795 Bochum

Fax: 0234/9447-599 E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Fernunterrichtsvertrag

Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK)

erhalten am \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier): \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.